

Протокол утвержден
председателем
региональной тарифной комиссии
Ставропольского края
К.А.Шишманиди

28 октября 2021 г.

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 64

заседания правления региональной тарифной комиссии
Ставропольского края

г. Ставрополь

28 октября 2021 г.

Председательствует – К.А.Шишманиди, председатель региональной тарифной комиссии Ставропольского края.

Присутствуют члены правления: С.Г. Губский Войтенко Н.И., Котов Е.В., Каштанова Н.А., Пискунова М.Н., Рязанова И.В.

Отсутствует: нет

Заочно участвует: Сапунов Д.Н.

Кворум для проведения заседания имеется.

Поступили письма: УФАС по Ставропольскому краю исх. № ДС/04-12574/2021 от 25.10.2021 (вх. № 3868 от 25.10.2021), УФАС по Ставропольскому краю исх. № ДС/04-12575/2021 от 25.10.2021 (вх. № 3872 от 25.10.2021), Прокуратура Ставропольского края № 42-14-2021 от 27.10.2021 (вх. № 3905 от 27.10.2021), Прокуратура Ставропольского края № 42-14-2021 от 27.10.2021 (вх. № 3906 от 27.10.2021), АО «Теплосеть» № 06/13377 от 21.10.2021 (вх. № 3853 от 22.10.2021); АО «Северо-кавказская пригородная пассажирская компания» № 4521 от 27.10.2021 (вх. № 3913 от 27.10.2021).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении тарифов на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Ставропольского края и признании утратившим силу постановления региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 28 декабря 2020 г. № 83.

2. Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Теплосеть», г. Ставрополь на 2022 год.

Информация по второму вопросу повестки дня подготовлена Божко Анной Валерьевной – консультантом отдела мониторинга инвестиционных программ и регулирования платы за технологическое присоединение.

Плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается на основании заявления АО «Теплосеть», г. Ставрополь (далее – Общество) (вх. № 3151 от 13.08.2021) об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения объектов капитального строительства Заявителей, на 2022 год и дополнительно представленных материалов (вх. № 3424 от 20.09.2021).

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения выполнен регулируемой организацией в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», на основании Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. № 760-э (также, Методические указания).

Экспертами рассмотрены предложения АО «Теплосеть» г. Ставрополь в части обоснованности расходов, учтенных при расчете платы за подключение, корректности определения параметров расчета, методическая правомерность и арифметическая точность выполненных расчетов, а также сметные расчеты в части не превышения используемых при их составлении параметров.

Ответственность за достоверность представленных документов несет АО «Теплосеть» г. Ставрополь.

Расчет ставок платы за подключение к системе теплоснабжения при наличии технической возможности подключения АО «Теплосеть» г. Ставрополь на 2022 год выполнен на основании планируемых расходов на подключение объектов:

- «Торговый центр и кафе «KFC-Авто» с планируемой подключаемой тепловой нагрузкой 1,1035 Гкал/ч;
- «Многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. Чехова, 138, с планируемой подключаемой нагрузкой 0,874 Гкал/ч. В соответствии с Методическими указаниями плата за подключение к системе теплоснабжения рассчитана на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки – 1 Гкал/ч.

Плановый показатель суммарной подключаемой тепловой нагрузки объектов, планируемых к подключению в 2022 г., составил 1,9775 Гкал/час.

Согласно пункта 167 Методических указаний, плата за подключение утверждается на основании прогнозных данных о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе утвержденных схемы теплоснабжения и (или) инвестиционной программы или представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки.

При рассмотрении материалов установлено, что при подключении объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» по ул. Чехова, 138 отсутствует техническая возможность подключения, так как при увеличении подключенной нагрузки повышается гидравлическое сопротивление в сети более 30 мм/м, что не обеспечит рекомендованное нормативное сопротивление Δh 8 мм/м.

В связи с чем, необходима замена стальных труб Ду-100 мм на стальные трубы Ду-150 мм на участке существующей тепловой сети от ТК-20.17 до ТК – 20.102 протяженностью 36 метров.

Следовательно, из расчета ставок платы на 2022 год исключены расходы на мероприятия, направленные на обеспечение технической возможности подключения.

При определении платы за подключение (технологическое присоединение) на 2022 год учтены плановые расходы на выполнение мероприятий по подземной бесканальной прокладке двухтрубного трубопровода тепловой сети (подающий и обратный) Ду-100 мм протяженностью 80 м и расходы во врезке в тепловую сеть Ду-100 мм по объекту «Многоквартирный жилой дом» по ул. Чехова, 138.

В расчет затрат на проведение мероприятий по подключению объекта (врезка) заявителя включены расходы на установку вентилей, задвижек, клапанов и запорной арматуры, фасонных частей, огрунтовку и изоляцию трубопроводов.

На основании проведенного анализа представленных Обществом сметных расчетов, технических условий, и расчета платы за подключение, обоснования к ним, эксперты пришли к следующему заключению.

Расчеты стоимости строительства и благоустройства территории (восстановление асфальтобетонного покрытия) выполнены Обществом с использованием укрупненных нормативов цены строительства НЦС 81-02-13-2021 - Сборник №13 «Наружные тепловые сети» (утвержденных приказом Министерства строительства Российской Федерации от 17 марта 2021 года № 150/пр) и НЦС 81-02-16-2021 сборник № 16 «Малые архитектурные формы» (утвержденных приказом Министерства строительства Российской Федерации от 13 марта 2021 года № 139/пр). Так как НЦС, являются обобщенными и предельными, Обществом дополнительно выполнен расчет стоимости мероприятий по строительству с использованием федеральных единичных расценок (далее – ФЕР). Расходы на мероприятия по благоустройству учтены при расчете ставки платы на строительство теплотрассы, так как они обязательны к выполнению согласно, статьи 48 Правил благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных решением Думы Ставропольского края от 23 августа 2017 г. № 127.

Стоимость мероприятий, определенная Обществом в НЦС (без НДС)	Стоимость мероприятий, определенная Обществом в ФЕР (без НДС)
961 286,74	1 322 242,00

руб.

Расчет стоимости мероприятий по строительству и благоустройству территории, выполненный Обществом с использованием федеральных единичных расценок (также ФЕР), превышает расчет, выполненный по укрупненным нормативам строительства. Поэтому для установления платы за технологическое присоединение принят расчет стоимости строительства тепловой трассы, определенной Обществом с применением НЦС.

Расчет стоимости мероприятий по подключению (врезка) выполнен обществом с применением ФЕР.

Экспертами выполнены следующие корректировки стоимости мероприятий по подключению.

Пересчет сметной стоимости из базисного уровня 2001 года (в редакции 2019 г.) в текущий уровень цен 2021 года выполнен с применением индексов изменения сметной стоимости согласно письму министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 2021 г. № 34475-ИФ/09 об индексах изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года по элементам прямых затрат «оплата труда» – 22,86, «материалы, изделия и конструкции» – 8,68, «эксплуатация машин и механизмов» – 9,64 (Обществом применен индекс на II квартал – 9,52), а также применен индекс цен производителей применяемый в строительстве на 2022 год – 1,043 на основании Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и на плановый период 2023 и 2024 года, разработанного Минэкономразвития России (письмо Минэкономразвития России от 27.09.2021 № 32782-ПК/Д03и) (Обществом применен 1,053).

Экспертами скорректированы сметные расчеты на выполнение мероприятий по подключению (врезке) к трубе диаметром 150 мм. Исключен коэффициент на стесненность - 1,15 «Производство работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов», так как в технической части сборников не предусмотрено применение повышающего коэффициента.

Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитан в соответствии с формулой 121 Методических указаний исходя из фактических расходов на уплату налога на прибыль в размере 1 120,492 тыс. руб. (Отчет о финансовых результатах за 2020 год), отнесенных на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в 2020 г., путём его деления на плановый показатель суммарной подключаемой тепловой нагрузки объектов заявителей на 2022 г.

По результатам рассмотрения представленных материалов предлагается установить плату за подключение к системе теплоснабжения АО «Тепло-

сеть», г. Ставрополь на 2022 год в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки в случае наличия технической возможности подключения, в соответствии с предлагаемым проектом постановления.

В результате рассмотрения предлагаемого проекта постановления правление региональной тарифной комиссии Ставропольского края

РЕШИЛО:

Установить плату за подключение к системе теплоснабжения АО «Теплосеть», г. Ставрополя на 2022 год в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки в случае наличия технической возможности подключения, в следующем размере:

№ п/п	Наименование мероприятий	(тыс.руб./Гкал/ч)
		Значение
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	98,812
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (подземная бесканальная прокладка диаметром до 250 мм включительно) (П _{2,1})	1 147,165
3.	Налог на прибыль	566,620

Голосовали «За» 7 членов правления.

Секретарь правления



 Н.И.Войтенко